

# 中古住宅市場の魅力と可能性

## 流通活性化に必要な条件・手法

「住宅ストック維持・促進事業」の採択を受け、中古住宅の適正な評価と価格によって流通を活性化させようという目的のもと本勉強会を開催いたします。第1回目は国の木造計画・設計基準検討会の中心メンバーなどとして活躍されている東京大学の青木先生(元独森林総研)に中古木造住宅の在り方についてご講演をいただきます。

また本年4月1日に施行される宅建業法改正に伴う取り組みなど、時代を見据えた商品、充実したサービスについての情報をご提供させていただきます。



開催日時

**2/27** (火曜日)  
13:30~16:30(受付13:10~)

会場

TKP仙台東口  
ビジネスセンター  
カンファレンスルーム3B

〒983-0852

宮城県仙台市宮城野区榴岡1-6-30  
ディーグランツ仙台ビル 2F/3F  
TEL 022-200-2608

### プログラム

13:30 ~	【開会挨拶】 一般社団法人 断熱診断普及協会 理事長 手塚 純一
13:40 ~ 14:50	【講習①】 <b>安心できる中古住宅と「家寿命」</b> ~耐震性能と補強方法~ 東京大学 大学院農学生命科学研究科 准教授 青木 謙治 氏 木質材料学研究室
15:00 ~ 15:50	【講習②】 <b>IDA建物総合評価の概要と改修アイテム</b> 一般社団法人 断熱診断普及協会 理事長 手塚 純一 事務局長 二川 智吏
15:50 ~ 16:25	【講習③】 <b>宅建業法改正とインスペクションの関係について</b> 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
16:25 ~ 16:30	【閉会挨拶】 株式会社北洲 代表取締役社長 村上 ひろみ

主催:IDA認定住宅流通促進協議会((一社)断熱診断普及協会) 共催:(株)北洲、J建築システム(株)、(株)あんしん保証

### 参加申込書

下記必要事項に記入の上、FAXでお申し込み下さい。 FAX番号:0197-63-2870

会社名			
所在地 連絡先			
参加者	役職	氏名	※参加者合計 人
	役職	氏名	
	役職	氏名	

お申込み締切日

**2018/2/22(木)**

お申込み先

**株式会社北洲**  
建設・資材事業部 企画部  
事務局(担当:高橋、千田)

TEL:0197-64-7371 FAX:0197-63-2870

※お申込み人数に制限はありません。記入名以外にも参加される方がいる場合は、参加者合計欄に人数の記載をお願い致します。